

Технический план работ на 3 кв. 2016 г.

Вид работ	Сроки	Исполнитель	Примечание
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования			
Сухая уборка полов лестничных площадок и маршей	Еженедельно	ООО «Белый парус - регион»	
Влажная уборка полов лестничных площадок и маршей	Еженедельно		
Влажная уборка полов лестничных площадок и маршей нижних этажей	Ежедневно по будням		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	Ежемесячно		
Мытье пола кабины лифта	Ежедневно по будням		
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	Еженедельно		
Влажная уборка лестниц тех. этажей	Ежемесячно		
Вывоз ТБО	Ежедневно	ООО «УНР»	
Уборка мусора из урн	Ежедневно	Дворник - разнорабочий	
Промывка урн	Еженедельно		
Подметание входных групп, пешеходных дорожек, сбор крупного мусора	Ежедневно		
Полив цветов	2 раза в неделю		
Прополка цветов	Ежемесячно		
Очистка щитов объявлений на входе в подъезды	Еженедельно		
Подметание проезжей части придомовой территории	2 раза в неделю		
Текущий ремонт и содержание общедомового имущества			
Ревизия запорной и регулирующей арматуры котельной	Ежемесячно	ООО «ИнТермоСервис»	
Контроль за работой КИП котельной	Ежемесячно		
Ревизия и обслуживание сетевых насосов	Ежеквартально		
Ревизия и обслуживание насосов ГВС	Ежеквартально		
Ревизия и обслуживание насосов подпитки	Ежеквартально		
Проведение технического осмотра лифтов	Ежемесячно	ООО «Лифтовик»	
Проведение ежеквартального технического ремонта лифтов	Сентябрь		
Осмотр и текущий ремонт сетей ХВС	Еженедельно	Инженер по эксплуатации	
Осмотр и текущий ремонт сетей ГВС	Еженедельно		
Осмотр и текущий ремонт сетей теплоснабжения	Еженедельно		
Осмотр и текущий ремонт сетей электроснабжения	Еженедельно		
Осмотр и текущий ремонт сетей ливневой канализации	Ежемесячно		Дополнительно после ливней
Осмотр и текущий ремонт кровли	Ежемесячно		Дополнительно после урагана
Осмотр и текущий ремонт средств освещения мест общего пользования	Еженедельно		
Устройство систем полива дворовой территории	Июль		
Устройство спускных механизмов на стояках водоснабжения	В течении 3-го квартала		
Проверка АВР и ОДПУ	Ежеквартально		Август
Проверка и текущий ремонт запирающих устройств	Ежеквартально		Сентябрь

Осмотр и текущий ремонт напольных покрытий подъездов	Ежемесячно	* Дворник – разнорабочий	
Осмотр и текущий ремонт стен подъездов	Ежемесячно		
Смазка петель и доводчика входных дверей	Ежеквартально		Сентябрь
Осмотр и текущий ремонт элементов благоустройства придомовой территории	Ежемесячно		Дополнительно после ливней
Окраска трубы газоснабжения	Август		Потребуется услуги промышленных альпинистов
Очистка входных групп от строительных загрязнений	Июль		
Генеральная уборка на заброшенной территории возле электрощитовой	Июль		Потребуется доп техника
Снос безхозного гаража за электрощитовой	Август		Потребуется доп техника
Обрезка и вырубка лишних насаждений	Сентябрь		Потребуется доп техника
Устройство пандусов в подъездах	Август		
Устройство съездов с тротуаров напротив подъездов	Август		